



Eden Island  
SEYCHELLES



## À la découverte d'Eden Island

Le promoteur, Eden Island Development Company, a confié la conception du projet aux architectes sud-africains mondialement réputés, Dennis Moss & Associates et Raymond Alexander. Ces derniers se sont inspirés de l'architecture traditionnelle seychelloise, dont les racines sont profondément ancrées dans des origines française, victorienne, arabe et chinoise. Les résidences sont spacieuses, avec de grandes vérandas, des toitures rouges inclinées et des lignes sobres et épurées. Le flux entre l'extérieur et l'intérieur spacieux est imperceptible, grâce aux grandes baies ouvertes et aux larges fenêtres qui invitent la nature à l'intérieur des résidences.

L'étude de l'histoire, la culture et, bien sûr, le climat des Seychelles a été la source d'inspiration pour Eden Island, allant des plages à l'aménagement physique ou la forme même de l'île. Chaque élément architectural a été choisi pour refléter la culture autochtone, du bois utilisé qui évoque les forêts luxuriantes et l'océan turquoise aux décors intérieurs raffinés des résidences, sélectionnés expressément pour restituer les couleurs et tons du paysage seychellois.

### Installations haut de gamme

- Zone résidentielle sécurisée et sans véhicule motorisé avec contrôle d'accès
- Une voiturette électrique est attachée à chaque unité
- Espace de stationnement pour voitures et voiturettes électriques
- Piscine privée pour les villas et à la demande pour les maisons
- Chaque unité a son propre anneau d'amarrage
- Quatre plages
- Clubhouse réservé aux résidents avec salle de fitness, piscines et terrains de tennis
- Port de plaisance en eau profonde pouvant accueillir des méga-yachts
- Marina internationale équipée pour fournir électricité, eau, câbles de communication, plomberie, équipements de pompage et station-service
- Titre de pleine propriété
- Le propriétaire et sa famille sont éligibles à la résidence seychelloise

### Centre commercial

- Eden Island Plaza englobe un supermarché, des banques, boutiques de mode, restaurants, bars et cafés
- Une gamme d'autres facilités commerciales existe

For more information, call **Brian Gradner**  
021 762 2617 or email [brian@edenisland.sc](mailto:brian@edenisland.sc)