

# S A N T A 6 J U S T I A 0

## MAPA DE ACABAMENTOS *FINISHING LIST*

### APARTAMENTOS *APARTMENTS*

#### SALA *LIVING ROOM*

---

Pavimento / <i>Flooring</i>	Soalho de madeira maciça <i>Solid wood flooring</i>
Rodapé / <i>Skirting Floor</i>	Réguas de madeira maciça ou MDF esmalgadas com tinta branca <i>Solid wood or MDF enameled white rulers</i>
Paredes / <i>Walls</i>	Pintadas na cor branco acetinado <i>Painted in white satin paint</i>
Tecto / <i>Ceiling</i>	Tectos de estuque pintados de branco incluindo sancas e elementos decorativos <i>Painted in white satin with decorative elements</i>
Caixilharia / <i>Windows</i>	Caixilharia de madeira e portadas em madeira <i>Wooden frames and wooden shutters</i>

#### QUARTOS / *ROOMS*

---

Pavimento / <i>Flooring</i>	Soalho de madeira maciça <i>Solid wood flooring</i>
Rodapé / <i>Skirting Floor</i>	Réguas de madeira maciça ou MDF esmalgadas de branco <i>Solid wood or MDF enameled white rulers</i>
Paredes / <i>Walls</i>	Pintadas na cor branco acetinado <i>Painted in white satin paint</i>
Tecto / <i>Ceiling</i>	Tectos de estuque pintados de branco

---

	incluindo sancas e elementos decorativos <i>Painted in white satin with decorative elements</i>
Armários / <i>Wardrobes</i>	Portas em madeira maciça ou MDF pintadas de branco <i>Solid wood doors or MDF painted in white</i>
Caixilharia / <i>Windows</i>	Caixilharia de madeira e portadas em madeira <i>Wooden frames and wooden shutters</i>

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / *BATHROOMS*

---

Pavimentos/Rodapés <i>Flooring / Skirting Boards</i>	Lajetas de mármore <i>Marble slabs</i>
Paredes / <i>Walls</i>	Azulejo vidrado artesanal no duche e em algumas áreas mais expostas à água, sendo as restantes paredes pintadas em tinta acrílica branca <i>Artisanal tile until shower height, walls painted in acrylic white.</i>
Lavatório / <i>Washbasin</i>	Bancada em pedra de mármore <i>Counter in marble</i>
Base de Duche / <i>Shower base</i>	Em loiça na cor branco <i>In white ceramic, wall mounted</i>
Banheira / <i>Bath tub</i>	Embutida em acrílico na cor branco <i>Inset in white acrylic</i>
Torneiras / <i>Faucets</i>	Torneiras misturadoras cromadas <i>Chrome mixer taps</i>
Armário / <i>Cabinet</i>	Lacado com cor branca acetinada <i>Lacquered white satin paint</i>
Espelho / <i>Mirror</i>	Com faixa de luz <i>With light strip</i>
Loiça Sanitária/ <i>Bathroom Ceramic</i>	Em cerâmica branca, de marca a definir <i>In white ceramic, brand to be defined</i>
Toalheiro Electrico / <i>Heated Towel Rail</i>	Toalheiro Electrico tipo Seca Toalhas <i>Electrical towel rail</i>

## COZINHAS / KITCHENS

---

Pavimento / <i>Flooring</i>	Soalho de madeira maciça <i>Solid wood flooring</i>
Rodapé / <i>Skirting Board</i>	Pintura acrílica na cor branco <i>White acrylic paint</i>
Paredes / <i>Walls</i>	Pintura acrílica na cor branco incluindo azulejo vidrado artesanal ou mosaico hidraulico <i>White acrylic paint and artisanal mosaic</i>
Tectos / <i>Ceiling</i>	Pintura acrílica na cor branco <i>White acrylic paint</i>
Lava-loiças e escorredor / <i>Sink and drainer</i>	Em inox <i>In inox</i>
Armários / <i>Cabinets</i>	Em MDF lacado a cor branca acetinada <i>In MDF, lacquered in satin white</i>
Torneiras / <i>Faucets</i>	Torneiras misturadoras cromadas <i>Chrome mixer taps</i>
Equipamento / <i>Equipment</i>	Electrodomésticos de marca de renome a definir. Exaustor de Fumos   Placa Vitrocerâmica   Forno eléctrico integrado   Microondas integrado   Frigorífico combinado integráveis   Máquina de lavar-loiça integrada <i>Well known brand, yet to be defined. Fume hood   ceramic hob   Integrated Electric oven   Integrated Microwave   Combined Fridge   Integrated Washing Machine Dishwasher   Maquina de Lavar Roupa   Laundry machine</i>

## HALLS & CORREDORES / HALLS & CORRIDORES

---

Pavimento / <i>Flooring</i>	Soalho de madeira maciça <i>Solid wood flooring</i>
Rodapé / <i>Skirting Floor</i>	Réguas de madeira maciça esmaltadas com tinta branca <i>Solid wood enameled white rulers</i>
Paredes e Tetos / <i>Walls &amp; Ceilings</i>	Pintados com cor branca mate <i>Painted in white mate</i>
Escadas / <i>Staircase</i>	Em madeira maciça envernizada <i>In solid varnished wood</i>

## INSTALAÇÕES ESPECIAIS / SPECIAL EQUIPMENT

---

Climatização de Ambiente / <i>Heating and air conditioning general area</i>	Climatização através de ventiloconvectores ocultos nos tectos falsos individualizados por apartamento <i>Heating and cooling will be provided by a fan coil hidden in false ceilings, customized for each apartment</i>
Aquecimento em Instalações Sanitárias <i>Heating in sanitary installations</i>	Aquecimento de Água será garantido por termoacumuladores electricos <i>Hot water production will be provide by electrical water heaters</i>
Sistema de Extracção de Cozinhas <i>Fume extraction in the kitchens</i>	A extracção de vapores nas cozinhas será garantido por exaustores mecânicos <i>The extraction of fumes in kitchens will be guaranteed by mechanical exhaust</i>
Rede de Esgotos Domésticos e Pluviais <i>Waste and domestic water network</i>	Sistema de esgotos domésticos e pluviais gravitico, com tubagens em tripla camada, com elevada prestação acustica <i>Sewage system with trilayer tubing which insure a high acoustic performance.</i>
Isolamento Termico e Acustico <i>Acoustic and thermal insulation</i>	Soluções térmicas e acusticas conforme legislação Portuguesa, incluindo, Caixilharias Exteriores com Vidro Duplo e Corte térmico, paredes, pavimentos e tectos com materias de isolamento

---

*Acoustic and thermal insulation according to Portuguese Legislation, including, double glazing windows inserted in wooden frames, floor, walls and ceilings covered with acoustic materials.*

Sistema de Video Porteiro / *Video intercom system*

Sistema de Video Porteiro em cada fracção  
*Video intercom system installed at the entrance of each unit*



**STONE**

Promotor/ Promoter: STONE CAPITAL  
Avenida da Liberdade, 240, 5<sup>th</sup> Floor 1259-149 Lisbon  
Tel: (+351) 21 046 350 / (+351) 96 5915993  
Email: [info@stonecapital.pt](mailto:info@stonecapital.pt)  
<http://www.stonecapital.pt>

NOTA: Os acabamentos poderão sofrer alterações, mantendo o elevado grau de qualidade.

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

*NOTE: All finishings may be subject to change, while maintaining the high level of quality.*

*NON-CONTRACTUAL DOCUMENT*