

**ERF 854 BLOUBERGSTRAND  
NASSIMA BEACH RESIDENCE**



FLOORS	UNIT NO.	TYPE	DESCRIPTION	BATH ROOMS	UNIT AREA (m <sup>2</sup> )	PATIO/ BALCONY (m <sup>2</sup> )	EXCLUSIVE USE AREA (m <sup>2</sup> )	TOTAL M <sup>2</sup>	BASEMENT PARKING	OUTSIDE PARKING	SELLING PRICE	INTERNAL Rand per m <sup>2</sup>	ESTIMATED LEVIES
FIRST FLOOR	101	A	3BED	2,5	133	13	9	155	35	73 S	R 3 740 000,00	R 28 120,30	R 4 655,00
	102	B	2BED	2	95	7	20	122	39	17	R 2 890 000,00	R 30 421,05	R 3 325,00
	103	C	2BED	2	95	5	9	109	38	16	R 2 779 500,00	R 29 257,89	R 3 325,00
	104	B	2BED	2	95	7	38	140	37	15	R 2 975 000,00	R 31 315,79	R 3 325,00
	105	C	2BED	2	97	5	19	121	36	14	R 2 822 000,00	R 29 092,78	R 3 395,00
	106	C	2BED	2	97	5	19	121	25	13	R 2 822 000,00	R 29 092,78	R 3 395,00
	107	B	2BED	2	95	7	38	140	24	12	R 2 975 000,00	R 31 315,79	R 3 325,00
	108	C	2BED	2	95	5	9	109	21	11	R 2 652 000,00	R 27 915,79	R 3 325,00
	109	B	2BED	2	95	7	20	122	22	10	R 2 720 000,00	R 28 631,58	R 3 325,00
	110	A	3BED	2,5	133	13	9	155	23	89 S	R 3 570 000,00	R 26 842,11	R 4 655,00
SECOND FLOOR	201	A	3BED	2,5	133	13	N/A	146	43	72 S	R 4 165 000,00	R 31 315,79	R 4 655,00
	202	B	2BED	2	95	7	N/A	102	26	80 S	R 3 145 000,00	R 33 105,26	R 3 325,00
	203	C	2BED	2	95	5	N/A	100	27	75 S	R 3 060 000,00	R 32 210,53	R 3 325,00
	204	B	2BED	2	95	7	N/A	102	28	86 S	R 3 060 000,00	R 32 210,53	R 3 325,00
	205	C	2BED	2	97	5	N/A	102	29	18	R 3 187 500,00	R 32 860,82	R 3 395,00
	206	C	2BED	2	97	5	N/A	102	30	19	R 2 975 000,00	R 30 670,10	R 3 395,00
	207	B	2BED	2	95	7	N/A	102	31	87 S	R 3 060 000,00	R 32 210,53	R 3 325,00
	208	C	2BED	2	95	5	N/A	100	32	20	R 2 890 000,00	R 30 421,05	R 3 325,00
	209	B	2BED	2	95	7	N/A	102	33	88 S	R 3 017 500,00	R 31 763,16	R 3 325,00
	210	A	3BED	2,5	133	13	N/A	146	34	90 S	R 3 825 000,00	R 28 759,40	R 4 655,00
THIRD FLOOR	301	A	3BED	2,5	133	13	N/A	146	70 & 44	N/A	R 4 420 000,00	R 33 233,08	R 4 655,00
	302	B	2BED	2	95	7	N/A	102	71	79 S	R 3 272 500,00	R 34 447,37	R 3 325,00
	303	C	2BED	2	95	5	N/A	100	40	78 S	R 3 102 500,00	R 32 657,89	R 3 325,00
	304	B	2BED	2	95	7	N/A	102	42	77 S	R 3 272 500,00	R 34 447,37	R 3 325,00
	305	C	2BED	2	97	5	N/A	102	41	76 S	R 3 111 000,00	R 32 072,16	R 3 395,00
	306	C	2BED	2	97	5	N/A	102	58	85 S	R 3 111 000,00	R 32 072,16	R 3 395,00
	307	B	2BED	2	95	7	N/A	102	56	84 S	R 3 272 500,00	R 34 447,37	R 3 325,00
	308	C	2BED	2	95	5	N/A	100	57	83 S	R 3 102 500,00	R 32 657,89	R 3 325,00
	309	B	2BED	2	95	7	N/A	102	55	82 S	R 3 272 500,00	R 34 447,37	R 3 325,00
	310	A	3BED	2,5	133	13	N/A	146	59	74 S	R 4 250 000,00	R 31 954,89	R 4 655,00
PENTHOUSE LEVEL	401	A	3BED	2,5	133	13	N/A	146	47 & 67	N/A	R 4 930 000,00	R 37 067,67	R 4 655,00
	402	B	2BED	2	95	7	N/A	102	46 & 68	N/A	R 3 825 000,00	R 40 263,16	R 3 325,00
	403	C	2BED	2	95	5	N/A	100	48 & 66	N/A	R 3 655 000,00	R 38 473,68	R 3 325,00
	404	B	2BED	2	95	7	N/A	102	45 & 69	N/A	R 3 825 000,00	R 40 263,16	R 3 325,00
	405	C	2BED	2	97	5	N/A	102	49 & 65	N/A	R 3 655 000,00	R 37 680,41	R 3 395,00
	406	C	2BED	2	97	5	N/A	102	50 & 64	N/A	R 3 655 000,00	R 37 680,41	R 3 395,00
	407	B	2BED	2	95	7	N/A	102	54 & 60	N/A	R 3 825 000,00	R 40 263,16	R 3 325,00
	408	C	2BED	2	95	5	N/A	100	51 & 63	N/A	R 3 655 000,00	R 38 473,68	R 3 325,00
	409	B	2BED	2	95	7	N/A	102	53 & 61	N/A	R 3 825 000,00	R 40 263,16	R 3 325,00
	410	A	3BED	2,5	133	13	N/A	146	52 & 62	N/A	R 4 930 000,00	R 37 067,67	R 4 655,00