



## PRICE LIST

Full-title Houses nr	Type	Stand Number	Area (sqm)	Stand (sqm)	Sale Price
House Nr 1	Type A	Stand 1384	120	126	R1 285 000
House Nr 2	Type A	Stand 1385	120	143	R1 285 000
House Nr 3	Type A	Stand 1386	120	143	R1 285 000
House Nr 4	Type A	Stand 1387	120	143	R1 285 000
House Nr 5	Type A	Stand 1388	120	143	R1 285 000
House Nr 6	Type A	Stand 1389	120	143	R1 285 000
House Nr 7	Type A	Stand 1390	120	143	R1 285 000
House Nr 8	Type A	Stand 1391	120	143	R1 285 000
House Nr 9	Type A	Stand 1392	120	143	R1 285 000
House Nr 10	Type A	Stand 1393	120	143	R1 285 000
House Nr 11	Type A	Stand 1394	120	143	R1 285 000
House Nr 12	Type A	Stand 1395	120	143	R1 285 000
House Nr 13	Type A	Stand 1396	120	143	R1 285 000
House Nr 14	Type A	Stand 1397	120	143	R1 285 000
House Nr 15	Type A	Stand 1398	120	143	R1 285 000
House Nr 16	Type A	Stand 1399	120	143	R1 285 000
House Nr 17	Type A	Stand 1400	120	143	R1 285 000
House Nr 18	Type A	Stand 1401	120	143	R1 285 000
House Nr 19	Type A	Stand 1402	120	143	R1 285 000
House Nr 20	Type A	Stand 1403	120	143	R1 285 000
House Nr 21	Type A	Stand 1404	120	143	R1 285 000
House Nr 22	Type A	Stand 1405	120	141	R1 285 000
House Nr 23	Type A	Stand 1406	120	250	R1 285 000
House Nr 24	Type B	Stand 1407	124	256	R1 295 000
House Nr 25	Type B	Stand 1408	124	152	R1 295 000
House Nr 26	Type B	Stand 1409	124	152	R1 295 000
House Nr 27	Type B	Stand 1410	124	152	R1 295 000
House Nr 28	Type B	Stand 1411	124	151	R1 295 000
House Nr 29	Type B	Stand 1412	124	151	R1 295 000
House Nr 30	Type B	Stand 1413	124	151	R1 295 000
House Nr 31	Type B	Stand 1414	124	150	R1 295 000
House Nr 32	Type B	Stand 1415	124	150	R1 295 000
House Nr 33	Type B	Stand 1416	124	150	R1 295 000
House Nr 34	Type B	Stand 1417	124	149	R1 295 000
House Nr 35	Type B	Stand 1418	124	149	R1 295 000
House Nr 36	Type B	Stand 1419	124	149	R1 295 000
House Nr 37	Type B	Stand 1420	124	148	R1 295 000
House Nr 38	Type B	Stand 1421	124	148	R1 295 000
House Nr 39	Type B	Stand 1422	124	148	R1 295 000
House Nr 40	Type B	Stand 1423	124	147	R1 295 000
House Nr 41	Type B	Stand 1424	124	147	R1 295 000
House Nr 42	Type B	Stand 1425	124	147	R1 295 000
House Nr 43	Type B	Stand 1426	124	147	R1 295 000
House Nr 44	Type B	Stand 1427	124	146	R1 295 000
House Nr 45	Type B	Stand 1428	124	146	R1 295 000
House Nr 46	Type B	Stand 1429	124	146	R1 295 000
House Nr 47	Type B	Stand 1430	124	145	R1 295 000
House Nr 48	Type B	Stand 1431	124	145	R1 295 000
House Nr 49	Type B	Stand 1432	124	145	R1 295 000
House Nr 50	Type B	Stand 1433	124	163	R1 295 000

### SAVE R40 000 IN TRANSFER COSTS

\* Bond registration cost to be paid by Purchaser (appx R35 000)

\* Bond assistance available

\* Monthly bond repayment at 7% no deposit = R10 100

\* Appx Gross Income needed (before deductions) = R33 500

\* First Phase Completion set for early December 2022

\* Home Owners Association to be established that will approve levy schedule - Levies at appx R13/sqm