



MONT CHOISY

L E P A R C

FAIRWAY GROVE

MAURITIUS

MASTER PLAN
PLAN DIRECTEUR



Port Louis

Le Morne



MONT CHOISY

POINTE AUX
CANONNIERS

LE CANONNIER

CLUB MED

SELFISH

HIDDEN REEF

20° SUD

ROYAL PALM

GRAND BAIE
YACHT CLUB

BOTTEGHITA

GRAND BAIE
BAZAR

COCOLOKO

HAPPY
RAJAH

SUPER U

SUNSET BOULEVARD

GRAND BAIE
BUSINESS
QUARTER

LA CROISSETTE

PORT LOUIS

LE PESCATORE

TROU AUX BICHES

1974

PARKLAND VILLA

VILLA DU GOLF

VILLA DU PARC

LA PENINSULE

FIRWAY GROVE

BANYAN VILLA

BANYAN GROVE

ISLAND SIGNATURE

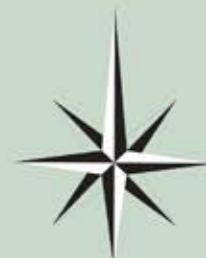
COUNTRY CLUB

GOLF COURSE

BOIS CHANDELLE

MONT CHOISY
LE CENTRE

N



N

SITE PLAN

PLAN DE MASSE



MONT CHOISY BEACH

PLAGE DE MONT CHOISY



MONT CHOISY BEACH - PHOTOS BY VIMAL CHINTAMUNEE

Mont Choisy Beach, just a few minutes walk from the western gates of the estate, is among the most beautiful in Mauritius. Stretching almost three kilometres from Trou aux Biches to Pointe aux Canonniers, this is the island's longest beach: a gently curving strand of golden sand lined with a shady grove of filao trees on one side and by gentle, crystal-clear aquamarine water on the other. It's the perfect beach for long walks, frequent swims and romantic sunsets.

Située à seulement quelques minutes de marche de l'accès ouest du domaine, elle fait partie des plus belles plages de l'Île Maurice. Incontestablement une des plus longues, allant de Trou aux Biches à Pointe aux Canonniers, elle se déploie sur environ trois kilomètres. Une douce courbe de sable doré, bordée par l'ombre des filaos d'un côté, et d'une eau turquoise transparente de l'autre. C'est la plage idéale pour de longues promenades, des baignades rafraîchissantes et des couchers de soleil romantiques.



MONT CHOISY BEACH - PHOTO TRISTAN CHAILLET



CELEBRATION OF CONTEMPORARY ISLAND LUXURY

We have used the term 'barefoot luxury' to define the quality of the environment we are creating at Mont Choisy. Our choice of materials, finishes and colours engage with the environment to create a magical and sensual experience... A timeless and elegant dream getaway.

Designing in Mauritius is both similar and totally different at the same time. Similar in that one wants to capture the spirit of the place and different in that on an island, luxury is about tranquility, space and relaxation.

LA CÉLÉBRATION DU LUXE CONTEMPORAIN

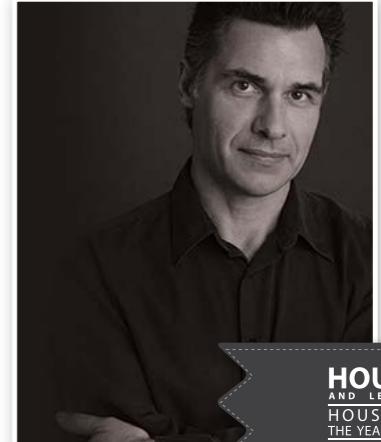
Le terme « luxe pieds nus » a été inventé pour définir la qualité de l'environnement que nous créons à Mont Choisy. Notre choix de matériaux, de finitions et de couleurs s'associe à l'environnement pour créer une expérience magique et sensuelle... Une évasion de rêve intemporel et élégant.

La conception du "design" à l'Ile Maurice est à la fois identique et totalement différente. Similaire en ce qui est de vouloir capturer l'esprit du lieu mais différente car sur une île, le luxe est associé à la tranquillité, l'espace et la détente

Our simple palette of natural materials will be allowed to age and acquire a patina. Naturally bleached timber cladding will be complemented by walls of local stone. Interiors will feature granite countertops and travertine tiles. And everywhere, the principle of integrating indoor and outdoor living into a seamless experience will be echoed by the integration of the built environment into the magical landscape of Mont Choisy.

Notre palette simple de matériaux naturels se patinera avec le temps. Du bois naturellement blanchi sera ajouté aux murs de pierres locales. Les intérieurs présenteront des comptoirs en granit et des tuiles de travertin.

Les intérieurs se fondront dans les paysages extérieurs de manière à intégrer l'ensemble des bâtiments dans le cadre magique de Mont Choisy.



HOUSE | SAPOA
AND LEISURE
HOUSE OF THE YEAR 2013
2014 Award for Innovative Excellence

Architecture by
STEFAN ANTONI
AWARDS WINNER

STEFAN ANTONI

On what is without question the most significant development site in Mauritius, the talent of master architect Stefan Antoni of SAOTA, renowned throughout the world for their contemporary masterpieces, brings a 21st century interpretation of 'island style' living.

Sur ce qui est sans aucun doute le plus ambitieux Développement immobilier de l'Ile Maurice, l'architecte Stefan Antoni (du cabinet SAOTA) apporte son interprétation du 21ème siècle d'une nature généreuse et luxueuse au « style de vie insulaire ». Reconnu pour son talent de maître, ses chefs-d'œuvre contemporains ont été récompensés dans le monde entier.

“ A Secret Hideaway
Cocooned in the Parc. ”

FAIRWAY GROVE

Revel in a serene setting of island lifestyle inspired décor exuding refinement and elegance. From the luxuriously appointed interior of your residence, step right into the huge outdoor pool or retreat to a cosy spot in the shade of a Banyan in the Parc.

3 bed / 3 bath apartments + penthouses

Gross area: 149 to 250 m²

External area: 50 to 177 m²

Total built area: 199 to 452 m²

Areas includes terraces and pool when applicable.

Révélez vos sens dans un cadre serein au style de vie inspiré d'un décor insulaire qui respire l'élégance et le raffinement. De votre intérieur luxueusement équipé vous êtes à quelques pas de l'immense piscine extérieure ou à quelques encablures d'une pause à l'ombre d'un Banyan dans le Parc.

Appartements et Penthouses de 3 chambres / 3 salles de bain

Superficie intérieure : 149 à 250m²

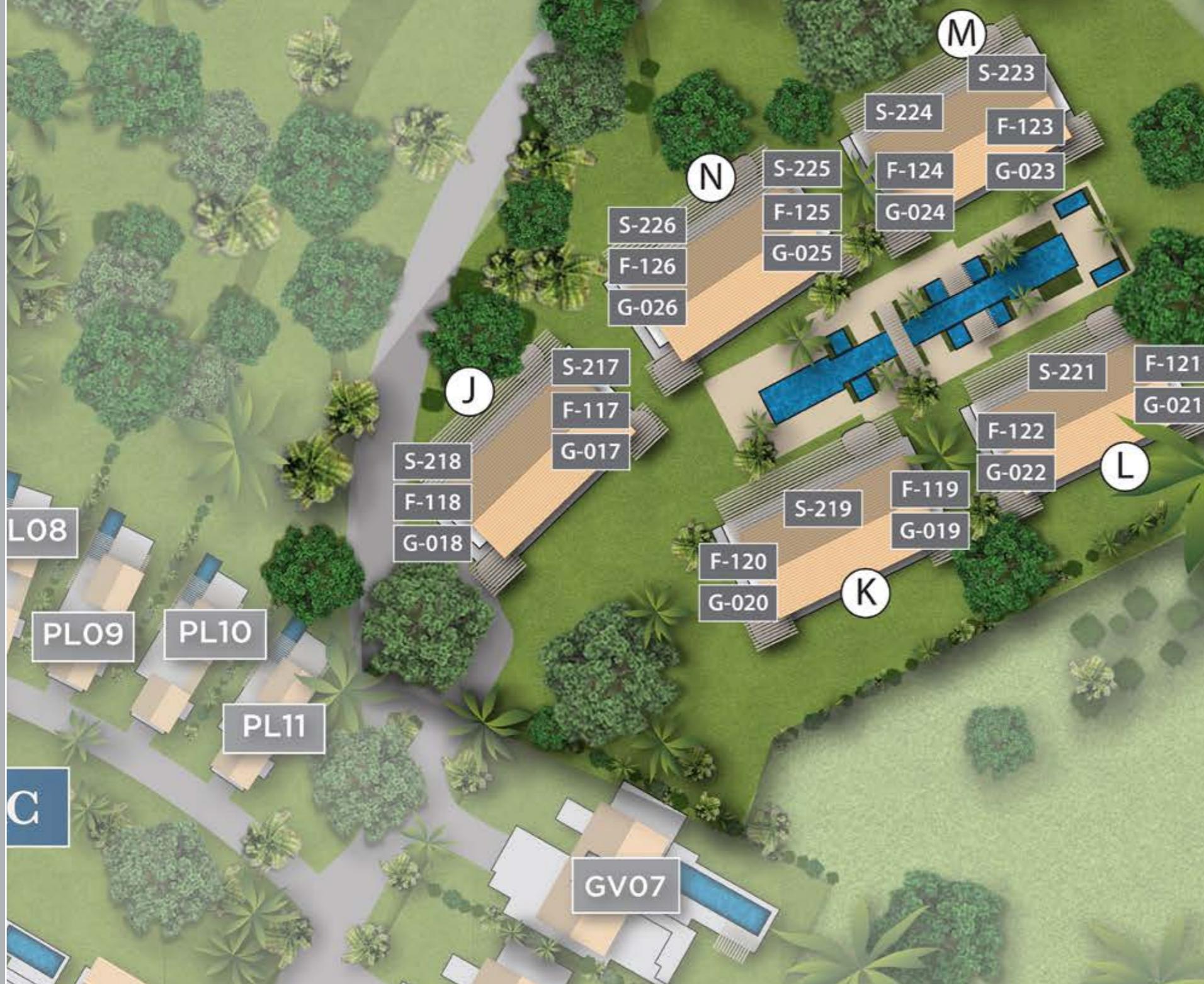
Superficie extérieure : 50 à 177m²

Total : 199 à 452m²

Les superficies incluent les terrasses et piscines si concerné.



FAIRWAY GROVE





Exterior view | Vue extérieure

"All renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoter retains the right to change any marketing material for whatever reason at its sole discretion.
For more information, please contact us. Tel. +230 263 8264 / info@montchoisy.mu. © 08/2016."



Living room view | Vue séjour

All renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoter retains the right to change any marketing material for whatever reason at its sole discretion.
For more information, please contact us. Tel. +230 263 8264 / info@montchoisy.mu. © 08/2016."



Living room view | *Vue séjour*

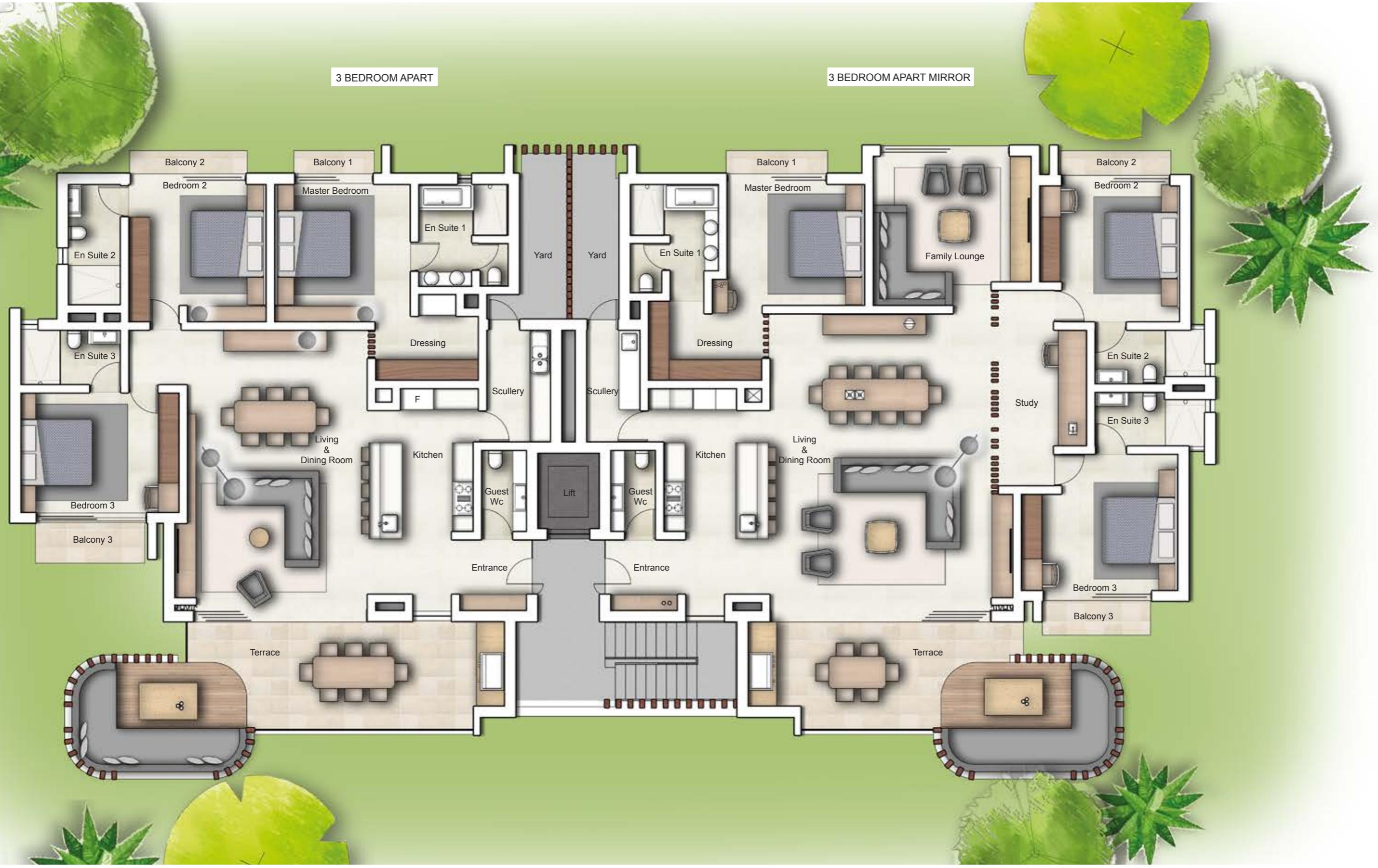
"All renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoter retains the right to change any marketing material for whatever reason at its sole discretion.
For more information, please contact us. Tel. +230 263 8264 / info@montchoisy.mu. © 08/2016."

FAIRWAY GROVE ZONE 7

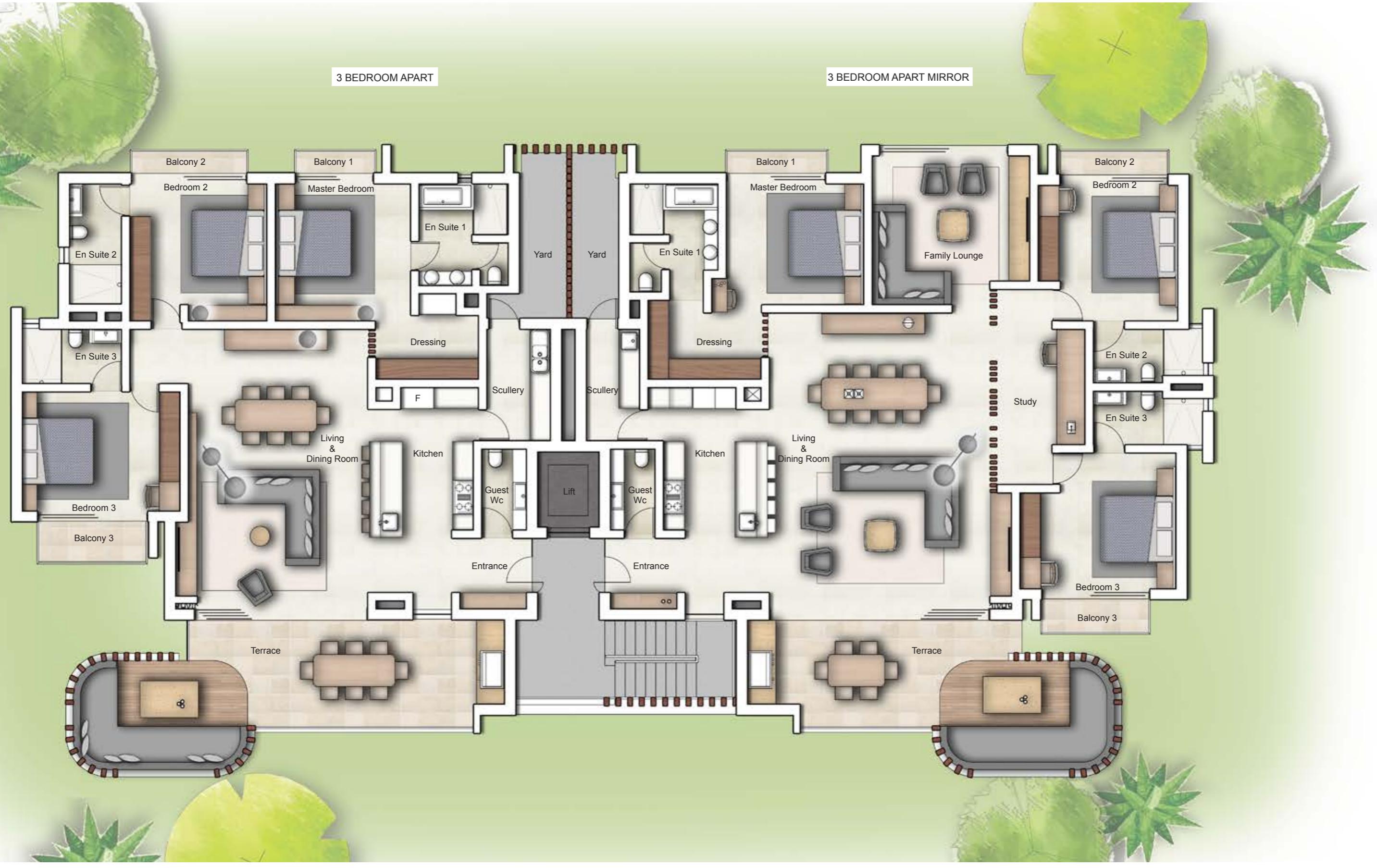
Fairway Grove L0



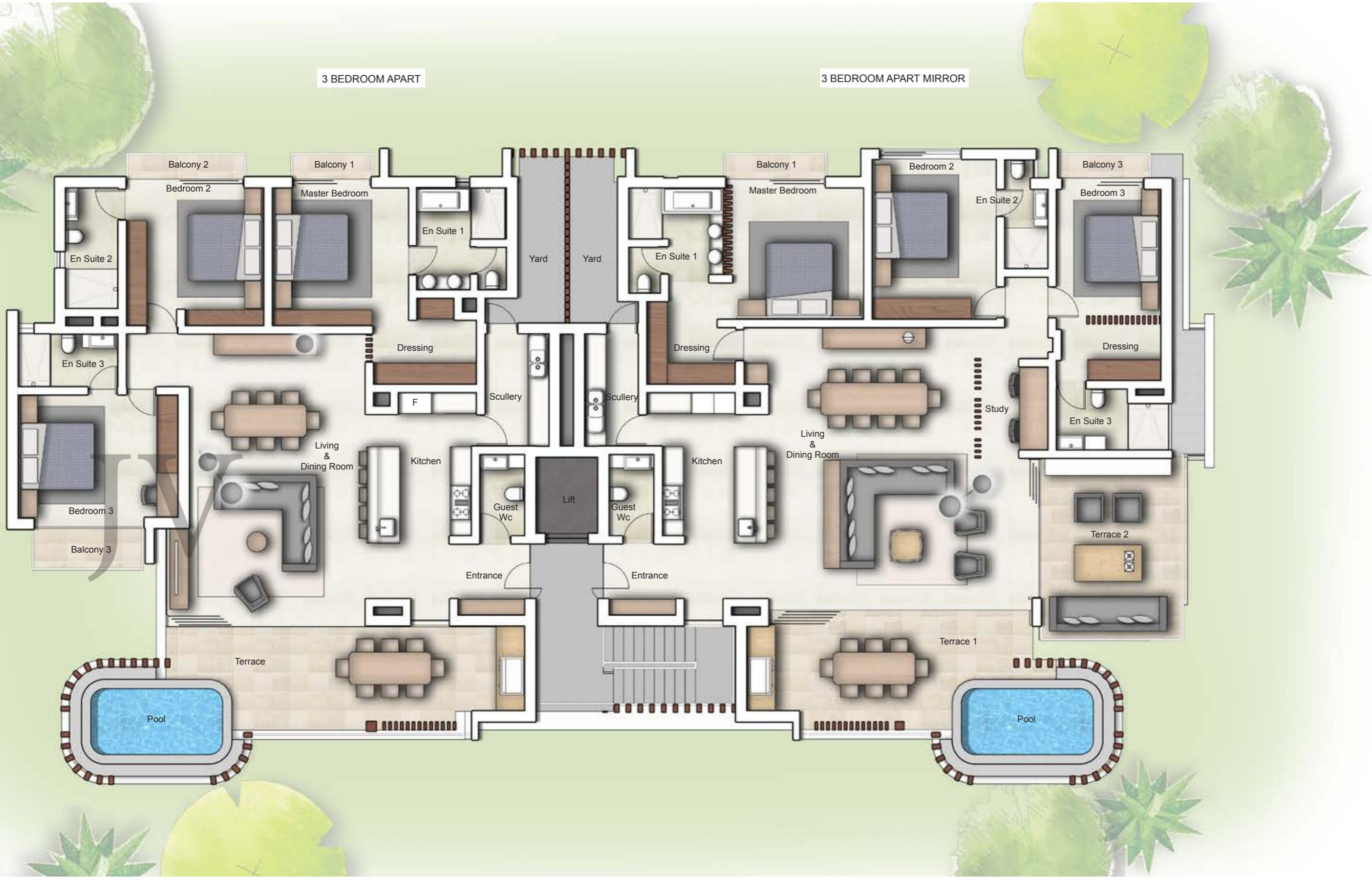
STANDARD APARTMENT TYPE A - GROUND FLOOR PLAN



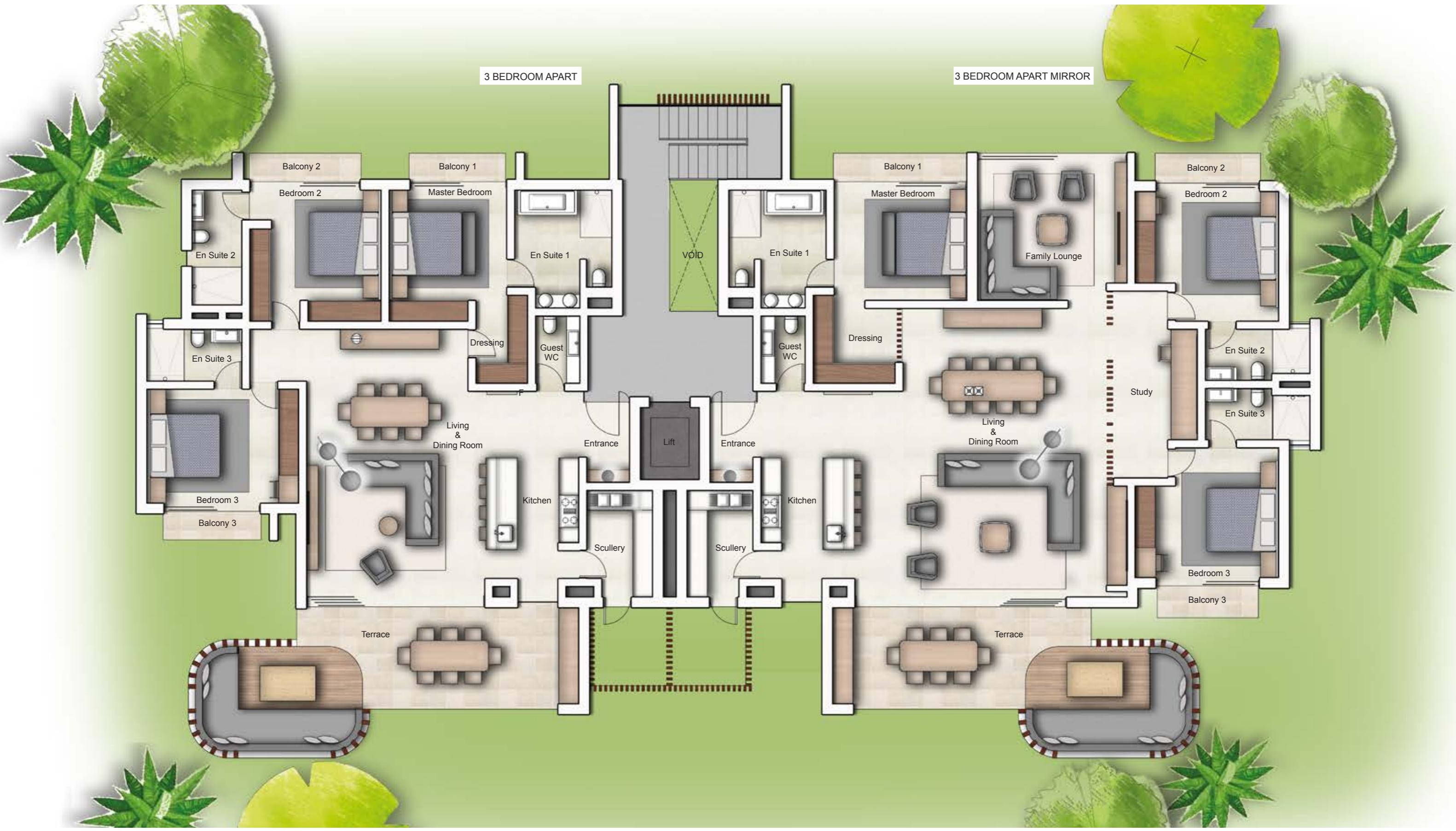
STANDARD APARTMENT TYPE A - FIRST FLOOR PLAN



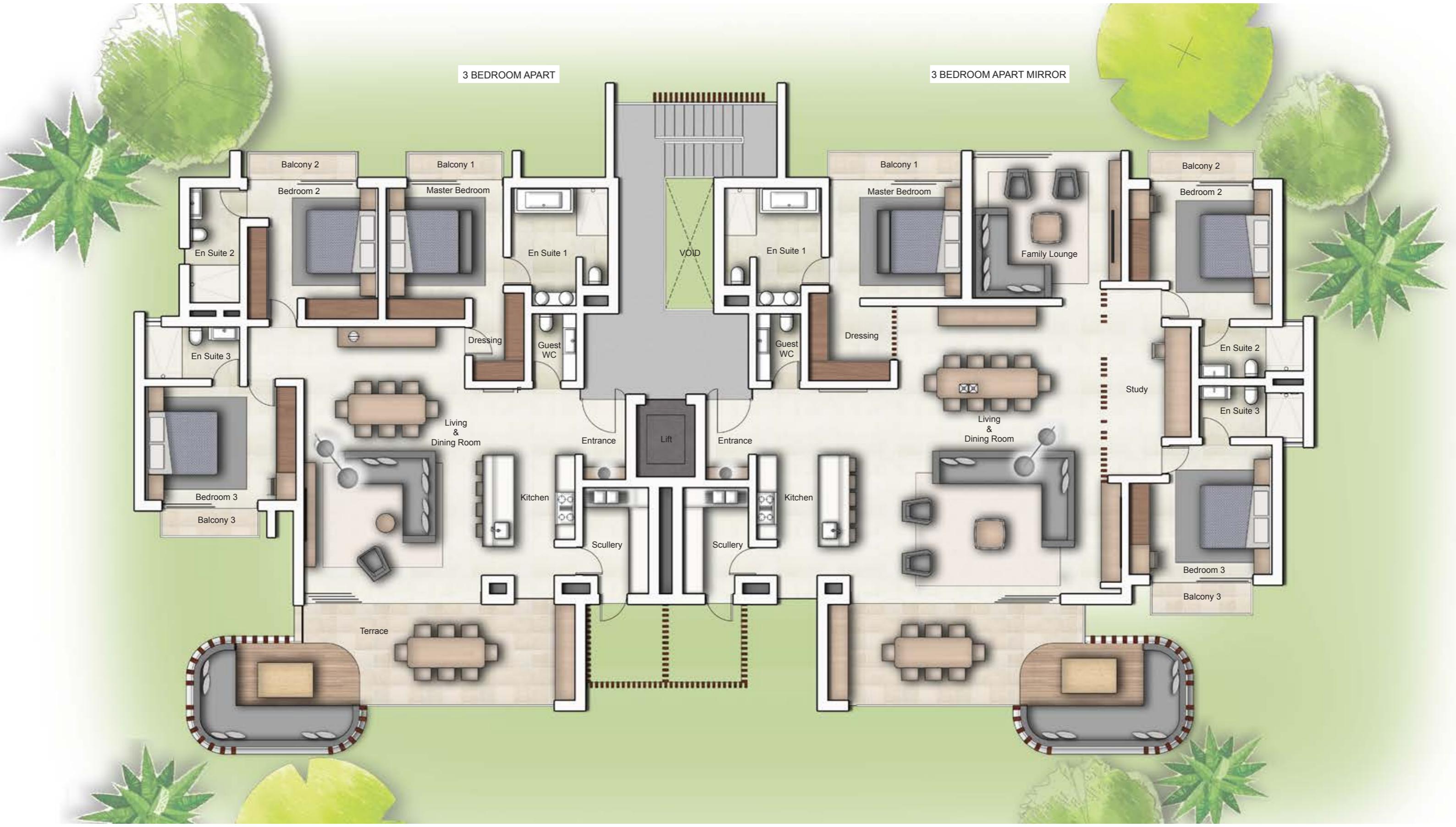
STANDARD APARTMENT TYPE A - SECOND FLOOR / PENTHOUSE PLAN



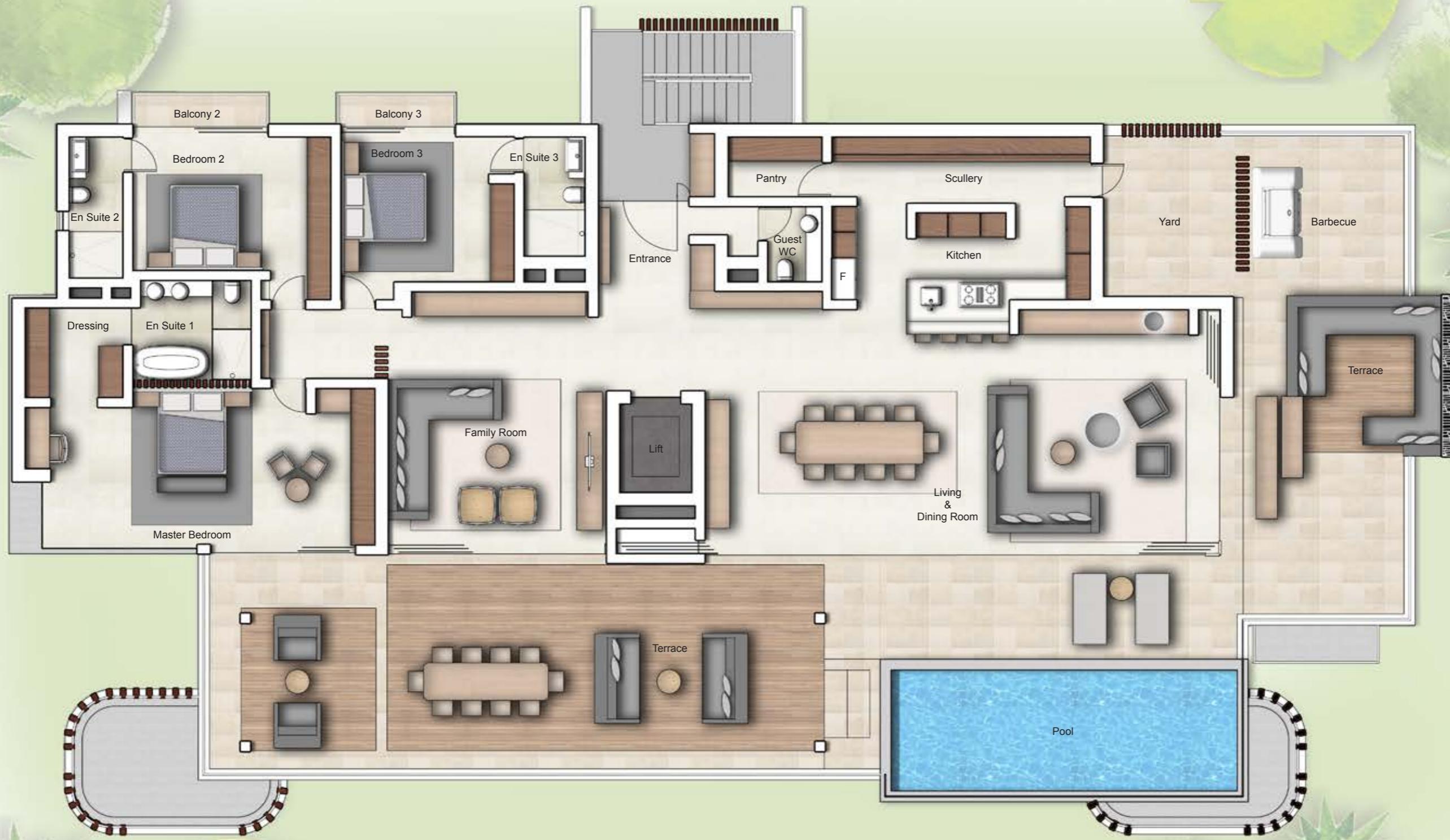
STANDARD APARTMENT TYPE B - GROUND FLOOR PLAN



STANDARD APARTMENT TYPE B - FIRST FLOOR PLAN



STANDARD APARTMENT TYPE B - SECOND FLOOR / PENTHOUSE PLAN



STRADDLES THE POINTE AUX CANONNIERS PENINSULA

On one side of this strategic site is the cosmo-politan coastal town of Grand Baie with its yacht clubs, A-list celebrity hotels, waterfront cafes, vibrant night spots and contemporary business infrastructure, while on the other is the stunning, unbroken curve of Mauritius' longest and most beautiful beach.

Between these two world-class attractions, in the serenity of a magnificently landscaped tropical Golf Estate featuring an 18-hole championship course designed by internationally renowned designer Peter Matkovich, residents will enjoy a uniquely privileged lifestyle.

Baladez vous le long de la péninsule de Pointe aux Canonniers

D'un côté du domaine de Mont Choisy, site stratégique, se trouve la ville de Grand Baie avec ses yacht clubs, ses hôtels haut de gamme, ses cafés au bord de l'eau, ses boîtes de nuit animées et ses infrastructures tertiaires, tandis que de l'autre côté, on retrouve la courbe intacte de la plus belle et la plus longue plage de l'Île Maurice.

L'infrastructure médicale est également de niveau international avec de nombreux hôpitaux et de nombreux médecins spécialisés.

L'histoire de l'Île Maurice permet aussi une présence forte de la langue française.

Les résidents pourront profiter d'un unique style de vie privilégiée dans la sérénité d'un domaine de golf tropical, remarquablement aménagé avec son terrain de championnat de 18 trous conçu par le designer Peter Matkovich de renommée universelle.



www.montchoisy.com